

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

HORNÍ BUKOVINA

IČ: 00237817
za rok 2018

Přezkoumání hospodaření obce Horní Bukovina za rok 2018 bylo zahájeno dne 26.07.2018 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného přezkoumávajícím orgánem.

Přezkoumání se uskutečnilo dne:

- 18.02.2019

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).

Přezkoumávané období:

01.01.2018 - 31.12.2018

Přezkoumání proběhlo v sídle obce:

Horní Bukovina
Horní Bukovina 56
295 01 Mnichovo Hradiště

Přezkoumání vykonaly:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:
- kontrolor:

Jana Pýchová
Marcela Pavlíčková

Zástupci obce:

Radovan Beran - starosta
Monika Konejlová - hlavní účetní

Pověření k přezkoumání podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, vydala vedoucí Odboru interního auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 15.8.2018 pod č.j. 106450/2018/KUSK.

Předmětem přezkoumání jsou dle ust. § 2 zák. č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 18.02.2019 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- na roky 2018 - 2022 ze dne 28.12.2017, zveřejněn dne 15.1.2018, návrh zveřejněn od 16.11.2017

Návrh rozpočtu

- zveřejněn dne 11.12.2017

Schválený rozpočet

- zastupitelstvem obce dne 28.12.2017 jako vyrovnaný, závazné ukazatele v odvětvovém třídění (paragrafy) rozpočtové skladby, zveřejněn na dne 29.12.2017

Rozpočtová opatření

- č. 1/2018 schváleno starostou obce dne 31.1.2018, zveřejněno dne 2.2.2018
- č. 2/2018 schváleno zastupitelstvem obce dne 14.4.2018, zveřejněno 14.5.2018
- č. 3/2018 schváleno starostou obce dne 31.5.2018, zveřejněno dne 20.6.2018
- č. 4/2018 schváleno zastupitelstvem obce dne 15.8.2018, zveřejněno dne 31.8.2018
- č. 5/2018 schváleno starostou obce dne 27.9.2018, zveřejněno dne 27.9.2018
- č. 6/2018 schváleno zastupitelstvem obce dne 14.11.2018, zveřejněno dne 15.11.2018
- č. 7/2018 schváleno zastupitelstvem obce dne 19.12.2018, zveřejněno dne 21.12.2018

Závěrečný účet

- za rok 2017, projednán a schválen zastupitelstvem obce spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření dne 1.6.2018 s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dne 4.6.2018, návrh zveřejněn 17.5.2018

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 31.1.2018, 28.2.2018, 30.4.2018, 31.5.2018, 30.9.2018, 31.12.2018 (odeslán do CSÚIS dne 29.1.2019)

Výkaz zisku a ztráty

- k 31.12.2018 ze dne 15.2.2018 (odeslán do CSÚIS dne 15.2.2018)

Rozvaha

- k 31.3.2018 ze dne 16.4.2018, 30.6.2018 ze dne 3.7.2018, 31.12.2018 ze dne 15.2.2018 (odeslána do CSÚIS dne 15.2.2018)

Příloha rozvahy

- k 31.12.2018 ze dne 18.2.2018 (odeslána do CSÚIS dne 18.2.2018)

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2018

Hlavní kniha

- k 31.12.2018 - dle potřeby

Kniha došlých faktur

- vedena elektronicky v Knize došlých faktur - od č. 18-001-00001 ze dne 3.1.2018 do č. 18-001-00310 ze dne 22.1.2019 - dle potřeby

Kniha odeslaných faktur

- vedena elektronicky v Knize vydaných faktur - od č. 18-002-00001 ze dne 19.1.2018 do č. 18-002-00187 ze dne 7.1.2019 - dle potřeby

Bankovní výpis

- k účtu č. 94-2213181/0710 vedenému u České národní banky – od č. 4 ze dne 13.2.2018 do č. 14 ze dne 29.6.2018, od č. 25 ze dne 13.11.2018 do č. 29 ze dne 31.12.2018
- k účtu č. 10029181/0100 vedenému u Komerční banky, a. s. – od č. 83 za období 11.5.2018 do č. 93 za období 25.5.2018, od č. 111 za období 25.6.2018 do č. 116 za období 30.6.2018, od č. 205 za období 26.11.2018 do č. 218 za období 14.12.2018

Účetní doklad

- k č. 94-2213181/0710 - od č. 18-802-00006 ze dne 13.2.2018 do č. 18-802-00023 ze dne 29.6.2018, od č. 18-802-00046 ze dne 13.11.2018 do č. 18-802-00053 ze dne 31.12.2018
- k č. 10029181/0100 - od č. 18-801-00275 ze dne 11.5.2018 do č. 18-801-00299 ze dne 25.5.2018, od č. 18-801-00373 ze dne 25.6.2018 do č. 18-801-00391 ze dne 30.6.2018, od č. 18-801-00718 ze dne 26.11.2018 do č. 18-801-00767 ze dne 14.12.2018
- k pokladně - od č. 18-701-00066 ze dne 5.3.2018 do č. 18-701-00081 ze dne 28.3.2018, od č. 18-701-00300 ze dne 5.12.2018 do č. 18-701-00321 ze dne 31.12.2018
- předpisy došlých faktur - č. 18-001-00094, č. 18-001-00095, od č. 18-001-00130 do č. 18-001-00134, č. 18-001-00264, č. 18-001-00265, od č. 18-001-00271 do č. 18-001-00279
- předpisy mezd - č. 18-006-00011 ze dne 30.11.2018, č. 18-006-00012 ze dne 31.12.2018

Pokladní kniha (deník)

- za období březen a prosinec 2018

Pokladní doklad

- od č. 66 ze dne 5.3.2018 do č. 81 ze dne 28.3.2018, od č. 300 ze dne 5.12.2018 do č. 320 ze dne 31.12.2018

Evidence pohledávek

- vedena v exellové tabulce - TKO, psi

Evidence majetku

- vedena v programu KEO, dle jednotlivých syntetických účtů

Inventurní soupis majetku a závazků

- složka inventarizace za rok 2018 - Plán inventur ze dne 2.11.2019, Příkaz k provedení pravidelné inventarizace za rok 2018 ze dne 2.1.2019, Seznam členů inventarizační komise - proškolení ze dne 2.1.2019, inventurní soupisy k 31.12.2018, výpisy z katastru nemovitostí se stavem k 31.12.2018 za příslušná katastrální území – namátkově dle potřeby, Inventarizační zpráva za rok 2018 ze dne 31.1.2019

Odměňování členů zastupitelstva

- dokument "Mzdové náklady dle zaměstnanců" za období listopad a prosinec - všichni zastupitelé

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2017 ze dne 1.6.2018

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo ze dne 12.3.2018 uzavřena se zhotovitelem ANITAS, s. r. o., Mnichovo Hradiště, předmětem smlouvy jsou projektové práce a inženýrská činnost na akci „Stavební úpravy a nástavba požární zbrojnice Horní Bukovina“, cena díla Kč 327.100,00 bez DPH (Kč 395.791,00 včetně DPH), uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 7.10.2017

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Smlouva kupní ze dne 17.12.2018, kupující manželé pí R. Z. a p. M. Z., předmětem smlouvy je prodej pozemku p.č. 427/20 - orná půda o výměře 935 m² v k. ú. Horní Bukovina (oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. 427/6 o celkové výměře 3 738 m²)
- Smlouva kupní ze dne 2.11.2018, kupující manželé pí R. H. a p. J. H., předmětem smlouvy je prodej pozemku p.č. 613/4 – ostatní plocha o výměře 319 m² v k. ú. Horní Bukovina (oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. 613 o celkové výměře 6 207 m², prodej schválen zastupitelstvem obce dne 29.9.2018)

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva ze dne 25.4.2018, obdarovaný LOVI, z. s., Praha, předmětem smlouvy je finanční dar ve výši Kč 15.000,00, uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 14.4.2018

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- ke Smlouvě kupní ze dne 17.12.2018 - zveřejněn od 6.8.2018 do 21.8.2018
- ke Smlouvě kupní ze dne 2.11.2018 – zveřejněn od 29.8.2018 do 13.9.2018

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene - Dolní Bukovina - NN vytržená konzole čp.17 č. IE-12-6007034 ze dne 10.10.2018 na pozemku služebnosti p. č. 614/5 v k.ú. Horní Bukovina, uzavřena se společností ČEZ Distribuce, a. s., Děčín. Úplatné ve výši Kč 2.000,00 bez DPH, uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 22.7.2016.

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Rozhodnutí o poskytnutí dotace, i. č. 117D051000238 ze dne 28.5.2018, poskytovatel Ministerstvo pro místní rozvoj z programu Podpora územně plánovacích činností obce na akci Územní plán Horní Bukovina – investiční dotace ve výši Kč 178.596,00, ukončení akce k 28.2.2019.
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna), i. č. 117D051000238 ze dne 16.8.2018, poskytovatel Ministerstvo pro místní rozvoj z programu Podpora územně plánovacích činností obce na akci Územní plán Horní Bukovina – investiční dotace ve výši Kč 178.596,00, ukončení akce k 30.9.2019.
- Rozhodnutí ve věci poskytnutí finančního příspěvku na hospodaření v lesích ze dne 6.12.2018 pod č. j. 069268/2018/KUSK ve výši Kč 5.730,00 na účel - obnova, zajištění a výchova lesních porostů do 40 let věku (zajištění lesních porostů ve výši Kč 4.570,00 a výchova lesních porostů do 40 let skutečného věku porostu ve výši Kč 1.160,00)
- Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace i.č. 115D312010293 ze dne 10.8.2018, poskytovatel Ministerstvo životního prostředí z programu „Operační program životního prostředí 2014-2020“ na akci „Splásková kanalizace v obci Horní Bukovina – III.Etapa“ – investiční dotace ve výši Kč 5.194.737,66 (v roce 2018 ve výši 1.275.000,00, v roce 2019 ve výši Kč 3.919.737,66, závěrečné vyhodnocení akce k 30.9.2020. – nepřezkoumáváno, použito podpůrně

Dohody o pracovní činnosti

- ze dne 1.1.2018 uzavřená s K.K. na období od 1.1.2018 do 31.12.2018 v rozsahu 53hod./měsíc - kontrolor čov

Dohody o provedení práce

- ze dne 12.4.2018 uzavřená s J.P. na období od 12.4.2018 do 31.12.2018 v rozsahu do 300hod. - uklízeč veřejných prostranství
- ze dne 23.8.2018 uzavřená s JUDr. Z.K. na období od 23.8.2018 do 22.8.2019 v rozsahu do 300hod. za každý kalendářní rok - konzultace a zpracování vzorů právních podání a smluv

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 28.12.2017 (schválení rozpočtu na rok 2018 a výhled), 24.2.2018, 14.4.2018, 1.6.2018 (schválení účetní závěrky obce za rok 2017 a schválení závěrečného účtu obce za rok 2017), 8.6.2018, 25.7.2018, 15.8.2018, 29.9.2018, 25.10.2018, 3.11.2018 (ustavující zasedání), 14.11.2018, 19.12.2018 - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

V kontrolovaném období obec Horní Bukovina, dle prohlášení starosty obce, neuzavřela smlouvu směnnou, nájemní, pachtovní, smlouvu o výpůjčce, výprose, o nabytí, převodu nebo o zřízení práva stavby k pozemku ve svém vlastnictví, nehospodařila s majetkem státu, neručila svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob, a to ani v případech taxativně vyjmenovaných v § 38 odst. 3 zákona o obcích, nezastavila movitý a nemovitý majetek, neuzavřela smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o poskytnutí dotace, smlouvu o převzetí dluhu, o převzetí ručitelského závazku, o přistoupení k závazku a smlouvu o sdružení, smlouvu o společnosti a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je obec společníkem, nekoupila ani neprodala cenné papíry, obligace, nevydala komunální dluhopisy, nezřídila ani nezrušila příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložila ani nezrušila právnickou osobu, neuskutečnila majetkové vklady do právnických osob, neprovozovala hospodářskou (podnikatelskou) činnost, uskutečnila pouze veřejné zakázky malého rozsahu.

B. Zjištění z přezkoumání

Při přezkoumání hospodaření obce Horní Bukovina:

Byly zjištěny následující chyby a nedostatky – porušeny níže uvedené předpisy:

▪ **Vyhláška č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů
§ 2 odst. 2, neboť:**

Obec nedodržela v některých případech (např. za službu přeložení optického vedení účtováno na položku 6130 – Pozemky místo 5169 – Nákup ostatních služeb) druhové třídění rozpočtové skladby.

▪ **Vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů**

§ 64, neboť:

Obec neúčtovala o přecenění pozemků určených k prodeji reálnou hodnotou (účet 036). Vzhledem k tomu, že vnitřním předpisem nemá stanovenou hladinu významnosti (kritéria), do které není nutno tento účetní postup použít, je povinna takto účtovat vždy.

▪ **Zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů**

§ 26 odst. 2, neboť:

Uvnitř orgánu veřejné správy došlo ke sloučení funkce příkazce operace a správce rozpočtu, neboť byl příkazcem operace a současně správcem rozpočtu stanoven starosta obce.

▪ **Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů**

§ 30 odst. 1, neboť:

Nebyly vyhotoveny inventurní soupisy účtů 069, 078, 079, 081, 082, 088.

▪ **Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

§ 85 písm. a), neboť:

Zastupitelstvo obce nerozhodlo o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí. Jedná se o majetkový úkon týkající prodeje pozemku na základě kupní smlouvy uzavřené starostou obce dne 17.12.2018. Zastupitelstvo obce rozhodlo dne 15.8.2018 o určení prodejní ceny a způsobu výběru zájemců. Ze zápisů z jednání zastupitelstva obce v roce 2018 není zřejmé, že by zastupitelstvo obce před uzavřením kupní smlouvy prodej předmětného pozemku schválilo.

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných:

při přezkoumání hospodaření za předchozí roky

Byly zjištěny následující chyby a nedostatky - porušeny níže uvedené předpisy:

D) Závěr

Při přezkoumání hospodaření obce Horní Bukovina za rok 2018 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c):

(§ 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.)

- Obec nedodržela v některých případech druhové třídění rozpočtové skladby.
- Uvnitř orgánu veřejné správy došlo ke sloučení funkce příkazce operace a správce rozpočtu.
- Nebyly vyhotoveny inventurní soupisy účtů 069, 078, 079, 081, 082, 088.
- Obec neúčtovala o přecenění pozemků určených k prodeji reálnou hodnotou (účet 036).

Byly zjištěny nedostatky spočívající v:

(§ 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.)

C4) porušení povinností působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy

- Zastupitelstvo obce nerozhodlo o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí. Jedná se o majetkový úkon týkající prodeje pozemku na základě kupní smlouvy uzavřené starostou obce dne 17.12.2018.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,92 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	4,57 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 0,00 Kč.

Výrok dle § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:

- Dluh územního celku nepřekročil 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Horní Bukovina 18.02.2019

Podpisy kontrolorů:

Jana Pýchová

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Marcela Pavlíčková

.....
kontrolorka

Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání

- ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání na adresu: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor interního auditu a kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

- se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž se stejnopis č. 2 předává statutárnímu zástupci přezkoumávaného subjektu a stejnopis č. 1 se zakládá do příslušného spisu územního celku vedeného Odborem interního auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

S obsahem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Horní Bukovina o počtu 10 stran byl seznámen a stejnopis č. 2 převzal, p. Radovan Beran, starosta obce.

Radovan Beran
starosta obce Horní Bukovina

Obecní úřad Horní Bukovina

Horní Bukovina 56, 295 01 Mnichovo Hradiště
IČO: 00237817, te.: 326 786 121
e-mail: ou.bukovina@seznam.cz
www.hornibukovina.e-obec.cz

- 1 -

.....
dne 18.02.2019

Poučení:

Územní celek je ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu – Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor interního auditu a kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a za to se uloží územního celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokuta do výše Kč 50.000,-.

Rozdělovník:

Stejnopis	Počet výtisků	Předáno	Převzal
1	1 x	Krajský úřad Středočeského kraje	Jana Pýchová
2	1 x	Obec Horní Bukovina	Radovan Beran

Upozornění:

- Obsah a náležitosti zveřejněného záměru - Upozorňujeme, že ve zveřejněném záměru prodeje, pronájmu, pachtu a pod., musí být pozemek, stavba přesně definovány v souladu s platným katastrálním zákonem (parcelní číslo, popisné číslo, evidenční číslo, název katastrálního území, výměra, je vhodné uvést i druh, resp. způsob využití). Pokud není pozemek oddělen geometrickým plánem a označen parcelním číslem, tj., pokud se jedná o "část" pozemku, je nutno zveřejněný záměr doplnit např. jednoduchým nákresem na snímku mapy a uvést předpokládaná výměra této části tak, aby bylo možno předmět záměru jednoznačně identifikovat. Podotýkáme, že zveřejněný záměr prodeje pozemku byl nazván "Veřejné oznámení".

Upozornění:

- Přesnost a úplnost usnesení zastupitelstva obce při nakládání s majetkem - Upozorňujeme na nutnost uvádět v usneseních zastupitelstva obce týkajících se zejména nakládání s majetkem veškeré náležitosti schváleného rozhodnutí, tj. přesně (jmenovitě) definovat smluvní strany, specifikovat předmět smlouvy a kupní cenu. (viz též Metodické doporučení k činnosti územních samosprávných celků č. 7.1 publikované v r. 2014 Ministerstvem vnitra na stránkách www.mvcr.cz/odk).

Upozornění:

- Doložka podle zákona o obcích - Upozorňujeme, že podmiňuje-li zákon platnost právního úkonu obce předchozím zveřejněním záměru (např. prodat, směnit, darovat, propachtovat, poskytnout jako výprosu, pronajmout nebo poskytnout jako výpůjčku na dobu delší než 30 dní nemovitý majetek), schválením nebo souhlasem zastupitelstva obce, opatří se listina osvědčující tento právní úkon doložkou, kterou bude potvrzeno, že tyto podmínky jsou splněny.